

# „Фонд Имоти“ АДСИЦ

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ ПО ДНЕВНИЯ РЕД НА  
ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „Фонд  
Имоти“ АДСИЦ, ISIN КОД НА ЕМИСИЯТА:

BG1100036042,

КОЕТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 15 ЮНИ 2026 Г. ОТ 10:30 ЧАСА  
ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКО ЛЯТНО ЧАСОВО ВРЕМЕ - EEST (07:30  
ЧАСА КООРДИНИРАНО СТАНДАРТНО ВРЕМЕ - UTC), А ПРИ  
ЛИПСА НА КВОРУМ - НА 29 ЮНИ 2026 ГОДИНА ОТ 10:30  
ЧАСА ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКО ЛЯТНО ЧАСОВО ВРЕМЕ - EEST  
(07:30 ЧАСА КООРДИНИРАНО СТАНДАРТНО ВРЕМЕ - UTC), С  
УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД НА СЪБИТИЕТО  
FUES15062026GOSA, ПО СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО  
И НА СЛЕДНИЯ АДРЕС: ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 54  
- 56, ХОТЕЛ „ЛЕГЕНДИ“, КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА „ЛЕГЕНДИ“

## **ДНЕВЕН РЕД И ПРОЕКТИ ЗА РЕШЕНИЯ**

1. **Обсъждане и приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., годишния доклад за изпълнението Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2025 г., ведно с останалите приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., както и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., годишния доклад за изпълнението Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2025 г., ведно с останалите приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., както и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г.

2. **Обсъждане и приемане на Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2025 г.

3. **Обсъждане и приемане на Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2025 г.

4. **Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025 г.

5. Освобождаване от длъжност от състава на Съвета на директорите члена на Съвета на директорите "В И В ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ООД, ЕИК 131137012, представлявано от Христо Славов Петков.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност от състава на Съвета на директорите члена на Съвета на директорите на "В И В ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ООД, ЕИК 131137012, представлявано от Христо Славов Петков.

6. Избор на Милен Георгиев Керемедчиев за член на Съвета на директорите.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира Милен Георгиев Керемедчиев за член на Съвета на директорите.

7. Определяне на мандат на Милен Георгиев Керемедчиев, в качеството му на член на Съвета на директорите, съгласно Устава на Дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите определя мандат за срок от 3 години на Милен Георгиев Керемедчиев, в качеството му на член на Съвета на директорите.

8. Освобождаване на членовете на одитния комитет и избор на нов състав на одитния комитет.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава като членове на одитния комитет на дружеството следните лица: Цветелина Серьожева Дойчинова, Елизабет Методиева Борисова и Десислава Петева Петкова. Общото събрание, на основание чл. 107, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), избира нов одитен комитет на дружеството в следния състав от трима души - независими и външни за дружеството лица, както следва: Инна Леонтиева Цертий, Наталия Красимилова Йорданова и Кремена Димитрова Георгиева.

9. **Одобряване на статут на новия одитен комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и приемане на правила за дейността му.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите, на основание чл. 107, ал. 7 от Закона за независимия финансов одит, одобрява статута на новия одитен комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и приема правила за дейността му, съгласно предложението, включено в материалите по дневния ред.

10. **Избор на регистриран одитор, който да провери и завери отчета на дружеството за 2026 г.**

*Проект за решение:* Общото събрание избира предложения от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор, притежаваща диплом № 0771, да бъде избрана за одитор, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2026 г.

11. **Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2025 г.**

*Проект за решение:* Общото събрание приема решение за разпределяне на печалбата за 2025 г., съгласно предложението за решение, включено в материалите по дневния ред.

12. Промени в Устава на Дружеството във връзка със съобразяването му с изискванията на Закона за въвеждането на еврото в Република България.

**Проект за решение: Общото събрание приема решение за изменение на Устава на Дружеството с оглед съобразяването му с изискванията на Закона за въвеждането на еврото в Република България.**

13. **Разни.**

I. По т. 1 от дневния ред:

1. **Обсъждане и приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., годишния доклад за изпълнението Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2025 г., ведно с останалите приложения към годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., както и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., годишния доклад за изпълнението Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2025 г., ведно с останалите приложения към годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., както и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г.

II. По т. 2 от дневния ред:

2. **Обсъждане и приемане на Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2025 г.

III. По т. 3 от дневния ред:

3. **Обсъждане и приемане на Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2025 г.

IV. По т. 4 от дневния ред:

4. **Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025 г.**

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025 г.

V. По т. 5. от дневния ред:

5. Освобождаване от длъжност от състава на Съвета на директорите на "В И В ИНТЕРНESHЪНЪЛ" ООД, ЕИК 131137012, представлявано от Христо Славов Петков.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност от състава на Съвета на директорите на "В И В ИНТЕРНESHЪНЪЛ" ООД, ЕИК 131137012, представлявано от Христо Славов Петков.

VI. По т. 6. от дневния ред:

6. Избор на Милен Георгиев Керемедчиев за член на Съвета на директорите.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира Милен Георгиев Керемедчиев за член на Съвета на директорите.

*Предложение на СД на Дружеството за решение по т. 6:*

Предвид освобождаването от длъжност от състава на Съвета на директорите на "В И В ИНТЕРНESHЪНЪЛ" ООД и с оглед изискването на закона и на Устава на Дружеството, според които Съветът на директорите се състои от 3 физически и/ или юридически лица, предлагам да бъде избран нов член на СД – господин МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ.

**Информацията, изискуемите по закон документи и данните по чл. 224 от Търговския закон, са приложени към настоящите материали по дневния ред на общото събрание.**

Име: МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ

Дата на раждане: 27.09.1968 г.

Професионален опит и квалификация: Информацията, изискуемите по закон документи и данните по чл. 224 от Търговския закон, са приложени към настоящите материали по дневния ред на общото

събрание. Г-н Керемедчиев отговаря на всички изисквания, заложили към членовете на управителните органи на публично дружество и дружество със специална инвестиционна цел, съдържащи се в ЗДСИЦДС, ЗППЦК и актовете по прилагането им, като тези обстоятелства са удостоверени със съответните декларации и документи, предвидени в действащото законодателство. Необходимите документи са внесени в Комисията за финансов надзор и е издадено Решение за одобрение № 273-ДСИЦ/28.04.2026 г.

**Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира Милен Георгиев Керемедчиев за член на Съвета на директорите.**

**VII. По т. 7. от дневния ред:**

7. Определяне на мандат на Милен Георгиев Керемедчиев, в качеството му на член на Съвета на директорите, съгласно Устава на Дружеството.

**Проект за решение: Общото събрание на акционерите определя мандат за срок от 3 години на Милен Георгиев Керемедчиев, в качеството му на член на Съвета на директорите.**

**VIII. По т. 8. от дневния ред:**

**8. Освобождение на членовете на одитния комитет и избор на нов състав на одитния комитет.**

*Предложение на СД на Дружеството за решение по т. 8:*

Съгласно Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта в Дружеството следва да е създаден и да функционира Одитен комитет, при спазване на изискванията на чл. 107 и сл. от Закона. Съветът на директорите предлага да бъдат освободени членовете на действащия в Дружеството одитен комитет, избран на Общото събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 29.05.2017 год., и да бъде избран нов одитен комитет на дружеството в следния състав от трима души - независими и външни за дружеството лица, както следва:

Инна Леонтиева Цертий, Наталия Красиминова Йорданова и Кремена Димитрова Георгиева.

Лицата, предложени за членове на одитния комитет, отворят на нормативните изисквания на чл. 107 от Закона, а Инна Леонтиева Цертий и Кремена и Димитрова Георгиева имат над 5 години професионален стаж в областта на счетоводството или одита. Лицата са представили предвидените по закон писмени декларации, удостоверяващи липсата на обстоятелствата по чл. 107, ал. 4 от Закона, които са приложени към настоящите материали.

Предвид горното, Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите да избере одитен комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ в състав от три независими и външни за дружеството лица, както следва: Инна Леонтиева Цертий, Наталия Красиминова Йорданова и Кремена Димитрова Георгиева.

**Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава като членове на одитния комитет на дружеството следните лица: Цветелина Серьожева Дойчинова, Елизабет Методиева Борисова и Десислава Петева Петкова.**

**Общото събрание, на основание чл. 107, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), избира нов одитен комитет на дружеството в следния състав от трима души - независими и външни за дружеството лица, както следва: Инна Леонтиева Цертий, Наталия Красиминова Йорданова и Кремена Димитрова Георгиева.**

**IX. 9. По т. 9. от дневния ред:**

**Одобряване на статут на новия одитен комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и приемане на правила за дейността му.**

*Предложение на СД на Дружеството за решение по т. 9:*

Във връзка с изискването на чл. 107, ал. 7 и чл. 108 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, е предвидено Общото събрание да одобри статута на одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и да приеме правила за дейността му. Правилата относно

дейността и статута на одитния комитет на „Фонд имоти“ АДСИЦ са приложени като отделен документ към материалите за ОСА.

**Проект за решение:** **Общото събрание на акционерите, на основание чл. 107, ал. 7 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, одобрява статута на новия одитен комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и приема правила за дейността му, съгласно предложението, включено в материалите по дневния ред.**

**X. По т. 10. от дневния ред:**

**10. Избор на регистриран одитор, който да провери и завери отчета на дружеството за 2026 г.**

*Предложение на Одитния комитет на Дружеството за решение по т. 10:*

*На основание чл. 65 от Закона за независимия финансов одит, Одитният комитет препоръчва на Общото събрание да избере Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор, притежаваща диплом № 0771, за одитор, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2025 г. Препоръката е съобразена с факта, че горепосоченият одитор притежава високи професионални качества, коректност и прецизност и съответства на действащите нормативни изисквания, предвидени във връзка с назначаването и ротацията на регистрираните одитори.*

**Проект за решение:** **Общото събрание избира предложението от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор, притежаваща диплом № 0771, да бъде избрана за одитор, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2026 г.**

**XI. По т. 11. от дневния ред:**

**11. Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2025 г.**

*Предложение на СД на Дружеството за решение по т. 11:*

*За финансовата 2025 год. Дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 664 204.59 лева (шестстотин шестдесет и четири хиляди двеста и четири лева и петдесет и девет стотинки). Съгласно чл. 29 от ЗДСИЦДС, Дружеството разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на чл. 29, ал. 3 от същия закон и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон. Член 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон не се прилага. След преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал.3 от ЗДСИЦДС, изчислената по реда на ал. 3 сума е загуба в размер на 7 396 802.79 лева (седем милиона триста деветдесет и шест хиляди осемстотин и два лева и седемдесет и девет стотинки).*

*При спазване на чл. 247а от ТЗ, според който дивиденти и лихви се изплащат, само ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав, Дружеството приема решение да не разпределя дивидент за 2025 г. Реализираната счетоводна печалба в размер на 664 204.59 лева (шестстотин шестдесет и четири хиляди двеста и четири лева и петдесет и девет стотинки) да бъде разпределена за покриване на непокрити загуби от минали години.*

**Проект за решение:** **Общото събрание приема решение за разпределяне на печалбата за 2025 г., съгласно предложението за решение, включено в материалите по дневния ред.**

**XII. По т. 12. от дневния ред:**

**12. Промени в Устава на Дружеството във връзка със съобразяването му с изискванията на Закона за въвеждането на еврото в Република България.**

*Предложение на СД на Дружеството за решение по т. 12:*

*На основание Закона за въвеждане на еврото в Република България Общото събрание да се приемат промени в Устава на Дружеството, с които Уставът се привежда в съответствие с приложимите разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България. Капиталът на Дружеството и*

номиналната стойност на акциите се преизчисляват от левове в евро, чрез прилагане на официалния валутен курс, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България. Всички стойностни параметри в Устава, изразени в лева, се преизчисляват в евро. Размерите в евро се определят при спазване на правилата за закръгляване, установени в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ФОНД ИМОТИ АДСИЦ ЗА ПРОМЕНИ В УСТАВА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **- Чл. 9, ал. 1 от Устава се променя, както следва:**

*Чл. 9 (1) Максималният размер на разходите за управление на Дружеството в рамките на една година не може да надхвърля 10% (десет процента) от стойността на активите по баланса ако стойността на активите е до 5 112 918,81 евро (пет милиона сто и дванадесет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и осемдесет и един евроцента) включително, и не може да надхвърля 7% (седем процента) от стойността на активите по баланса ако стойността на активите е над 5 112 918,81 евро (пет милиона сто и дванадесет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и осемдесет и един евроцента). Максималният размер на годишните разходи за възнаграждение на третите лица по чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС не може да надхвърля 7% (седем процента) ) от стойността на активите по баланса, включен в годишния финансов отчет на Дружеството за годината на начисляването на разходите. Размерът на разходите се начислява като процентно съотношение спрямо стойността на активите по баланса, включен в годишния финансов отчет на Дружеството за годината на начисляването на разходите.*

### **- Чл. 10 от Устава се променя, както следва:**

*Чл. 10 Капиталът на Дружеството е равен на 11 931 300.06 (единадесет милиона деветстотин тридесет и една хиляди и триста евро и шест евроцента) евро и не може да бъде намаляван под тази стойност.*

### **- Чл. 11, ал. 1 от Устава се променя, както следва:**

*Чл. 11 (1) Акциите на Дружеството са безналични, обикновени, свободно прехвърляеми, поименни с право на 1 (един) глас в общото събрание на акционерите и с номинална стойност 0,51 (нула цяло петдесет и едно) Евро всяка една.*

### **- Чл. 40, ал. 1, т.11 от Устава се променя, както следва:**

*Чл. 40, ал. 1, т.11. В продължение на 5 (пет) години, считано от датата на регистриране на изменението на устава относно това овластяване в Търговския регистър, съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството чрез издаване на нови акции. Общият размер, с който се увеличава капитала на Дружеството по реда на предходното изречение в рамките на една година, не може да надхвърля 153 387 564,36 евро (сто петдесет и три милиона 387 хиляди петстотин шестдесет и четири евро и тридесет и шест евроцента), независимо от броя на осъществените емисии (отделни увеличения), с които е реализирано посоченото максимално увеличение. За увеличение на капитала на Дружеството в рамките на 1 (една) година с повече от 153 387 564,36 евро (сто петдесет и три милиона 387 хиляди петстотин шестдесет и четири евро и тридесет и шест евроцента) е необходимо решение на общото събрание на акционерите. За увеличение, извършено по реда на тази разпоредба, се прилагат съответно правилата на чл.19 от този Устав;*

### **- Чл. 40, ал. 1, т.15 от Устава се променя, както следва:**

*Чл. 40, ал. 1, т.15. В продължение на 5 (пет) години, считано от датата на регистриране в Софийски градски съд на решението за изменение на тази точка от Устава, прието на Общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 26.05.2006 г., съветът на директорите може да емитира облигации чрез публично предлагане. Общият размер на номиналната стойност на облигациите, издадени по реда на предходното изречение в рамките на една година, не може да надхвърля 153 387 564,36 евро (сто петдесет и три милиона 387 хиляди петстотин шестдесет и четири евро и тридесет и шест евроцента), независимо от броя на осъществените емисии, с които е достигнат посоченият общ размер. За издаване на облигации на Дружеството в рамките на 1 (една) година, чиято обща номинална стойност надхвърля 153 387 564,36 евро (сто петдесет и три милиона 387 хиляди петстотин шестдесет и четири евро и тридесет и шест евроцента), е необходимо решение на общото събрание на акционерите.*

### **- Чл. 40, ал. 1, т.17 от Устава се променя, както следва:**

*Чл. 40, ал. 1, т.17. В продължение на 5 (пет) години, считано от датата на регистриране в Софийски градски съд на решението за приемане на тази точка от Устава на Общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 26.05.2006 г., съветът на директорите може да взема решение за издаване на варианти, които да дават право да се записват нови акции на Дружеството в съотношение,*

по цена и при други условия, определени от съвета на директорите. В случай, че съветът на директорите на Дружеството упражни правото си по тази т.17, влиза в сила правото му да вземе решение за увеличение на капитала на Дружеството под условие по реда на чл.113, ал.2, т.2 на ЗППЦК по искане на притежателите на поне 1/3 (една трета) от всички издадени варианти. Съветът на директорите може да упражни правото си по предходното изречение при съответно прилагане на чл. 19б, ал.1 от Търговския закон, като увеличението на капитала, извършено по този ред, не може да надхвърля 511 291 881,20 евро (петстотин и единадесет милиона двеста деветдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и едно евро и двадесет евроцента).

- **Чл. 45, ал. 2 Устава се променя, както следва:**

-Чл. 45, ал. 2. Възнагражденията на членовете на съвета на директорите за годината, в която Дружеството е учредено се определят по реда на алинея 1 и на базата на капитал на Дружеството в размер на 255 645,94 евро (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет евро и деветдесет и четири евроцента).

**Проект за решение: Общото събрание приема решение за изменение на Устава на Дружеството с оглед съобразяването му с изискванията на Закона за въвеждането на еврото в Република България.**

13. **Разни.**



## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШЕНИЕ № 273- ДСИЦ

от 28.04.2026 г.

В Комисията за финансов надзор е постъпило заявление, вх. № РГ-05-1173-7 от 21.04.2026 г., от „Фонд Имоти“ АДСИЦ, за издаване на одобрение по чл. 15, ал. 1, предложение второ от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) на Милен Георгиев Керемедчиев за нов член на Съвета на директорите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, който ще бъде предложен за избиране на предстоящо Общо събрание на акционерите на дружеството.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на ЗДСИЦДС, на основание чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) и чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 1, предложение второ от ЗДСИЦДС,

## КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### РЕШИ:

Одобрява Милен Георгиев Керемедчиев за нов член на Съвета на директорите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, който ще бъде предложен за избиране на предстоящо Общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН решението може да бъде обжалвано пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, което не спира неговото изпълнение. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



**ВАСИЛ ГОЛЕМАНСКИ**



**МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ**  
ул. “Шипка”, №12, ет. 4, ап. 14, 1504, София, България  
тел. +359 88 7871234  
E-mail: [milen@keremedchiev.com](mailto:milen@keremedchiev.com)

---

**ДАТА НА РАЖДАНЕ** 27.09.1968 г.

### **ОБРАЗОВАНИЕ**

- септември 1992 - **Университет за национално и световно стопанство**  
София, България
- юни 1996 **Магистърска степен по Икономика и управление на транспорта**  
среден успех 5,25/6,00
- септември 1983 - **The “New Indian School”**  
юни 1988 Кувейт
- септември 1974 - **IV-та Езикова гимназия с преподаване на френски и руски език „Фредерик**  
септември 1983 **Жулио Кюри”**  
Варна, България

**ЕЗИЦИ** **български** - роден, **английски** – отлично писмено и говоримо, **руски** – отлично писмено и говоримо, **арабски** – основни познания

### **КВАЛИФИКАЦИОННИ КУРСОВЕ**

- 1991 Курс по тикетинг и такси за въздушен превоз в центъра за обучение на SITA в Атланта, Джорджия, САЩ.
- 1992 “Маркетинг и проучване на пазара на въздушните превози”  
София, България
- 1998 SOCIETE GENERALE DE SERVICE  
София, България  
“Качествено структуриране на компаниите в съответствие с изискванията на ISO EN 9000”
- 2001 PHARE – Програма за стратегическо реструктуриране и финансово-консултантски услуги  
“Комуникационни умения и умения за изграждане на екип”  
София, България

### **ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ**

- март 2018 – **АКРОНИС БЪЛГАРИЯ**  
София, България  
**Съветник към Борда на директорите**

февруари 2018 – **ВИП РЕЗИДЕНСИ ООД**  
София, България  
**Управляващ съдружник**

юли 2012 – **И Ю КЕПИТЪЛ ПАРТНЪРС АД**  
София, България  
**Управляващ съдружник**

февруари 2013 – **ARTON CAPITAL HUNGARY Kft**  
юни 2016 Будапеща, Унгария  
**Управляващ съдружник**

октомври 2010 – **ARTON CAPITAL – IMMIGRANT INVESTOR PROGRAMS**  
Монреал, Канада  
**Вице-президент бизнес развитие**

август 2010 – **ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ АД**  
август 2011 Варна, България  
**Член на Съвета на директорите**

ноември 2009 – **БЪЛГАРСКИ ПОЩИ ЕООД**  
юни 2010 София, България  
**Главен изпълнителен директор**

септември 2007 - **МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ**  
август 2009 София, България  
**Заместник – министър на Външните работи**

септември 2005 – **МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ**  
септември 2007 София, България  
**Генерален Консул на Република България в Дубай**

септември 2003 – **МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ**  
септември 2005 София, България  
**Национален координатор на Пакта за стабилност за Югоизточна Европа**

септември 2004 – **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО СЪТРУДНИЧЕСТВО И РАЗВИТИЕ**  
септември 2005 Париж, Франция  
**Зам. председател на Инвестиционния пакт**

март 2002- **МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИКАТА**  
юли 2003 София, България  
**Заместник - министър на икономиката**

октомври 2001 – **РЪКОВОДСТВО ВЪЗДУШНО ДВИЖЕНИЕ**  
септември 2005 София, България  
**Председател на Надзорния съвет**

юли 2001- **МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИКАТА**  
март 2002 София, България  
**Главен секретар**

юли 2001 - **ПРОЕКТ ЗА ТУИНИНГ "ЗАСИЛВАНЕ КАПАЦИТЕТА НА**  
септември 2003 **МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИКАТА (EU - PHARE BG/2000/LB/FI/01)**  
София, България  
**Ръководител проект**

април 2001 - **TNT EXPRESS WORLWIDE**  
юли 2001 София, България  
**Директор продажби и маркетинг**

февруари 1999 - **ДИСКОРДИЯ ООД – Компания, занимаваща се с превоз и следиторска**  
**дейност**  
София, България

март 2001 **Длъжности:**  
септември 2000 - **Изпълнителен директор**  
март 2001  
юни-септ. 2000 - **Директор на клон София**  
февруари 1999 - **Директор на отдел "Контейнерен, морски и въздушен превоз "**  
юни 2000

февруари 1998 - **EUROMAR LTD - Компания, занимаваща се с управлението,**  
януари 1999 **брокерирането, продажбата, закупуването и експлоатацията на различни**  
**видове товарни плавателни средства**  
София, България  
**Корабен оператор**

октомври 1995 - **INTERMEGAN FERRYMASTERS LTD - Компания занимаваща се с**  
януари 1998 **въздушния превоз на пътници и товари**  
София, България  
**Търговски директор**

юли 1993 - **ФЕНИКС ЕЪР - Българска авиокомпания за товарни превози**  
септември 1995 София, България  
**Търговски директор**

март 1991 - **ПЪРВА ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКА ЧАСТНА АВИОКОМПАНИЯ "ДЖЕС**  
юни 1993 **ЕЪР"**  
София, България  
**Заместник търговски и маркетингов директор**

септември 1990 - **105 СОУ**  
март 1991 София, България  
**Преподавател по английски език и граматика**

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 10, ал. 2, т. 2 - 5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)

Долуподписаният **МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ, ЕГН**, с л. к. № \_\_\_\_\_, издадена \_\_\_\_\_, във връзка с предложението да бъде избран за член на Съвета на директорите на Фонд Имоти АДСИЦ, 131281685, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе 159, с настоящото:

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер.

Не съм обявяван в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност.

Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване в несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност.

Не съм съпруг и не съм роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия, на никой от членовете на Съвета на директорите на Фонд Имоти АДСИЦ:

- ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ГЕНЧЕВ, член на Съвета на директорите на Фонд Имоти АДСИЦ и изп. директор;
- ДОБРОМИР СТЕФАНОВ АНДОНОВ, независим член на Съвета на директорите на Фонд Имоти АДСИЦ;
- Христо Славов Петков, представител на Члена на Съвета на директорите
- "В И В ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ООД, ЕИК 131137012.

Не съм съпруг и не съм роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия, на член на управителен или контролен орган на трето лице по чл. 27, ал. 4 - ДЖИ АЙ ЕНТЪРПРАЙС ООД, ЕИК 148116325:

- ИВАЙЛО АНГЕЛОВ НЕНЧЕВ – Управител на ДЖИ АЙ ЕНТЪРПРАЙС ООД, ЕИК 148116325;
- ГЕОРГИ ЛЮБОМИРОВ ЦВЕТКОВ– Управител на ДЖИ АЙ ЕНТЪРПРАЙС ООД, ЕИК 148116325;

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни

Декларатор: 

(три имена и подпис) Милен Георгиев Керемедчиев

Дата: 7.04.2016

## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

### Д Е К Л А Р А Ц И Я

Днес, 07.04.2026г. в гр. София, долуподписаният, София, подписаният **МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ, ЕГН** член на съвета на директорите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“), вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието под ЕИК131281685, дружество със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел („ЗДСИЦ“) с лиценз № 3-ДСИЦ/08.12.2005 г., издаден от Комисията за финансов надзор, на основание чл. 114б, ал. 2 от ЗДСИЦ,

на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ чл. 114б, ал. 1 – „Членовете на управителните и контролни органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред управителния орган на публичното дружество, както и пред комисията и регулирания пазар, където са приети за търговия акциите на публичното дружество, информация:

1. за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
2. за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
3. за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица“).

и като заявявам, че съм предупреден (а) за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс (“Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация, която по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дава пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години, или с глоба от пет до тридесет лева.” )

### Д Е К Л А Р И Р А М:

1. **Притежавам пряко** поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на:
  - "БМ АДВАЙЗЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 202362676
  - "ТК СЪЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 208565950
  - "РУМЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207424605
  - "МК2 КАНСТРЪКШЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763648
  - "М2К2 МЕЙНТЕНАНС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763438
  - "ВИП Резиденси" ЕООД, ЕИК/ПИК 205212361
  - "И Ю Кепитъл Партньърс" ЕАД, ЕИК/ПИК 202142630
  - "НЕЛИМРЕК" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763580
  - "МИМАКЕР СЪРВИСИС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763484
  - "НЮ КО КАНСЪЛТИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 203647532
  - "ГЛОУИНГ СОЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 206654635
  - "УАТСЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 202024286
2. **Не притежавам непряко** поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридическо лице (декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание)
3. **Упражнявам контрол** по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху следното юридическо лице:
  - "БМ АДВАЙЗЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 202362676
  - "ТК СЪЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 208565950

- "РУМЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207424605
  - "МК2 КАНСТРЪКШЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763648
  - "М2К2 МЕЙНТЕНАНС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763438
  - "ВИП Резиденси" ЕООД, ЕИК/ПИК 205212361
  - "И Ю Кепитъл Партнърс" ЕАД, ЕИК/ПИК 202142630
  - "НЕЛИМРЕК" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763580
  - "МИМАКЕР СЪРВИСИС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763484
  - "НЮ КО КАНСЪЛТИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 203647532
  - "ГЛОУИНГ СОЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 206654635
  - "УАТСЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 202024286
- (декларира се информацията за всички юридически лица, в които деклараторът има контрол)

4. Участвам в: • управителните органи; • контролните органи; • прокурист съм на: ненужното се зачертава

- "БМ АДВАЙЗЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 202362676
- "ТК СЪЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 208565950
- "РУМЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207424605
- "МК2 КАНСТРЪКШЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763648
- "М2К2 МЕЙНТЕНАНС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763438
- "ВИП Резиденси" ЕООД, ЕИК/ПИК 205212361
- "И Ю Кепитъл Партнърс" ЕАД, ЕИК/ПИК 202142630
- "НЕЛИМРЕК" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763580
- "МИМАКЕР СЪРВИСИС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763484
- "НЮ КО КАНСЪЛТИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 203647532
- "ГЛОУИНГ СОЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 206654635
- "УАТСЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 202024286

(декларира се информацията за всички юридически лица, в ръководните органи на които деклараторът участва)

5. Имам информация за известните ми настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда признат за заинтересувано лице:

- Не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда признат за заинтересувано лице.

ЗАБЕЛЕЖКА : В случай, че не са известни такива сделки, това следва изрично да се отбележи по-горе.

ДЕКЛАРАТОР:



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 237, ал. 3, 4 и 5 от Търговския закон

Подписаният, **МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ**, ЕГН \_\_\_\_\_ притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_ издадена \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. Притежавам повече от 25 на сто от капитала на следните търговски дружества;

- "БМ АДВАЙЗЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 202362676
- "ТК СЪЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 208565950
- "РУМЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207424605
- "МК2 КАНСТРЪКШЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763648
- "М2К2 МЕЙНТЕНАНС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763438
- "ВИП Резиденси" ЕООД, ЕИК/ПИК 205212361
- "И Ю Кепитъл Партнърс" ЕАД, ЕИК/ПИК 202142630
- "НЕЛИМРЕК" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763580
- "МИМАКЕР СЪРВИСИС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763484
- "НЮ КО КАНСЪЛТИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 203647532
- "ГЛОУИНГ СОЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 206654635
- "УАТСЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 202024286

3. Участвам в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет, както следва:

- "БМ АДВАЙЗЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 202362676
- "ТК СЪЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 208565950
- "РУМЪРС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207424605
- "МК2 КАНСТРЪКШЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763648
- "М2К2 МЕЙНТЕНАНС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763438
- "ВИП Резиденси" ЕООД, ЕИК/ПИК 205212361
- "И Ю Кепитъл Партнърс" ЕАД, ЕИК/ПИК 202142630
- "НЕЛИМРЕК" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763580
- "МИМАКЕР СЪРВИСИС" ЕООД, ЕИК/ПИК 207763484
- "НЮ КО КАНСЪЛТИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 203647532
- "ГЛОУИНГ СОЛЮШЪНС" ООД, ЕИК/ПИК 206654635
- "УАТСЪН" ЕООД, ЕИК/ПИК 202024286

4. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на дружеството, освен ако уставът на Дружеството изрично допуска това или не получа изрично съгласие от Общото събрание на акционерите на Дружеството;

5. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите на Дружеството, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престана да бъде член на съвета.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

ДЕКЛАРАТОР:

  
МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ

## НОТАРИАЛНО ЗАВЕРЕНО СЪГЛАСИЕ И ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 и 4 от Търговския закон

Долуподписаният, **МИЛЕН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ, ЕГН** \_\_\_\_\_  
притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, в качеството си  
на член на Съвета на директорите на "Фонд Имоти" АДСИЦ, ЕИК 131281685

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съгласен съм да продължа да изпълнявам функциите си като член на Съвета на директорите на "Фонд Имоти" АДСИЦ.
2. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;
3. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
4. Отговарям на всички изисквания, предвидени в Устава на "Фонд Имоти" АДСИЦ. Известна ми е наказателната отговорност чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

*Милена Керемедчиев*  
/подпис/

*Милена Георгиев Керемедчиев*  
/три имена/

На 09-04-2026 г. **МАРИЕЛА КАЛОЯНОВА**  
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ  
рег. No 200 на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ положени от  
*Милена Георгиев Керемедчиев*  
с местожителство гр (с) *София*  
Reg. No 004113 Събрана такса  
Нотариус:



ПОМОЩНИК - НОТАРИУС  
АННА ВЕЛИЧКОВА - МИНЬОВА



3-132



*Хосе мей*  
ПОДПИС



ЕПН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДИПЛОМА

ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Серия К 94

№ 000090

*Михел Георгиев Керемеджиев*

роден... на 10.09.1968 в гр. (с.) Варна

област

е постъпил през 1992 г. и завършил през 1996 г. пълния курс на

УИИТ - София

(всичко учебно задание)

по специалността и изработките

на т.р.анализаторта

през курсов на следването и успех от държавния изпит

С решение на Държавната изпитна комисия от 22.08.1996 г. му (И) се присъжда квалификацията

*Данкалов*  
РЕКТОР

Гр.София 05.07.1996г.

Регистрационен № 18352



09 APR 2026

На 09-04-2026 г. МАРИЕЛА КАЛОЯНОВА  
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ

рег. No 28 на Нотариалната камера, удостоверявам  
верността на този препис, снет от  
на официален (частен) документ, предпоставен ми от:

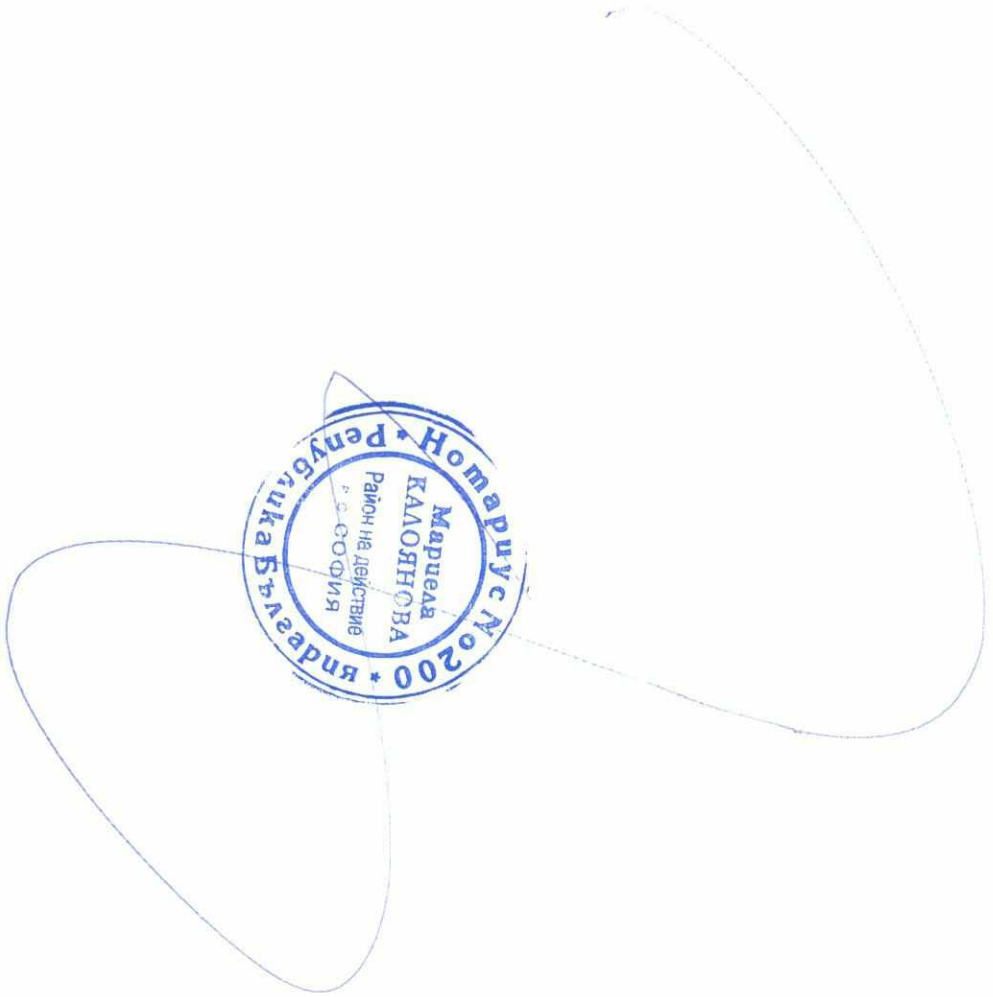
*Калина Величкова*



с местожителство гр.(с.): София  
като в първообраза нямаше зачеркване  
поправки и други особености.  
Рег. No 4110 Събрана такса  
нотариус

**ПОМОЩНИК - НОТАРИУС**  
**АННА ВЕЛИЧКОВА - ЖИНЬОВА**







№ по ред	Учебни дисциплини	Оценки
	Икономика	Отличен
	Статистика	Отличен
	Информатика	Добър
	Въвежение в правото	Добър
	Математика	Мн. добър
	Философия	Мн. добър
	Ик. социология	Мн. добър
	Стопанска история	Добър
	Ееоикономика	Добър
	Политология	Добър
	История на ик. теории	Добър
	Английски език	Отличен
	Транспортни процеси	Отличен
	Счетоводна отчетност	Отличен
	Ик. на транспорта	Отличен
	Упр. на трансп. фирма	Мн. добър
	Орган. на производст.	Мн. добър
	Търговска експлоатаци.	Мн. добър
	Икономически анализ	Отличен
	Маркетинг	Добър
	Проектиране на транс.	Добър

№ по ред	Учебни дисциплини	Оценка
	Международен трансп.	Добър
	Ик. методи в трансп.	Отличен
	Стопанска логистика	Отличен
	Транспортна техника	Добър
	Съвременни технологии	Добър
	Орг. на транспорта	Отличен
	Финансов мениджмънт	Отличен
	Транспортно осигуряв.	Добър
	Пътнически транспорт	Добър
	Борсови операции	Добър
	Основи на транспорта	Добър
	Екология в транспорта	Добър
	Тран. инфраструктура	Отличен
	Индустриален бизнес	Отличен
	География на трансп.	Отличен
	Търговски бизнес	Отличен

№ по ред	Учебни дисциплини	Оценки
	Икономика	Отличен
	Статистика	Отличен
	Информатика	Добър
	Въвежение в правото	Добър
	Математика	Мн. добър
	Философия	Мн. добър
	Ик. социология	Мн. добър
	Стопанска история	Добър
	Ееоикономика	Добър
	Политология	Добър
	История на ик. теории	Добър
	Английски език	Отличен
	Транспортни процеси	Отличен
	Счетоводна отчетност	Отличен
	Ик. на транспорта	Отличен
	Упр. на трансп. фирма	Мн. добър
	Орган. на производст.	Мн. добър
	Търговска експлоатаци.	Мн. добър
	Икономически анализ	Отличен
	Маркетинг	Добър
	Проектиране на транс.	Добър

Среден успех  
от следването : **Мн. добър / 4.97 /**  
(словом, цифром)

09 APR 2026

На 09-04-2026 г. МАРИЦА КАЛОЈНОВА  
нотариус в район - Райснен съг град СОФИЯ  
рег. No 200 на Нотариалната камера, удостоверява  
верността на този препис, снет от  
на официален (печатен) документ, предсвен ми от:

Марицка Калоянова  
с местожителство гр. (с.): София

като в първообраза нямаше зачеркване на  
поправки и други променности.  
Факт: 004111



**ПОМОЩНИК - НОТАРИУС**  
**АННА ВЕЛЧКОВА - ЖИНЬОВА**